



PLANBESTÄMMELSER Gnr 10/2010 Grundkartan upprättad 2010-06-17

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Linje ritad 3 mm utanför planområdets gräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
- HUVUDGATA Trafik mellan områden
 - LOKALGATA Lokaltrafik
- UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS**
- +0,00 Föreskriven höjd över nollplanet
- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- BK Bostäder, i nedre våning medges även kontor och småskalig handel
 - E Tekniska anläggningar
- BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebyggas
 - + Marken får endast bebyggas med uthus
 - Marken får byggas över med körbart bjälklag
 - V Mindre byggnadsdelar som balkonger och burspråk får uppföras
 - U Ulfart får inte anordnas
- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
- <000 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Utöver högsta totalhöjd får mindre byggnadsdelar som tex skorstenar, ventilationshuvor, hissar o.dylt uppföras
- Utformning av bebyggelse, markens anordnande m.m. skall i huvudsak följa "kvalitetsprogram för gestaltning". Understruken text på sid. 40 och 42 skall följas

- MARKENS ANORDNANDE**
- lek Lekplats skall finnas
 - Π Träden skall bevaras, efter lovprövning kan riskträd få fällas med villkor om att återplantering sker

STÖRNINGSSKYDD

Utmed Sockenvägen och Hedenströms väg gäller att för minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet ska den ekvivalenta ljudnivån utanför fasad ha betydligt lägre nivåer än 55 dB(A). Inomhus i boningsrummen får den ekvivalenta ljudnivån inte överstiga 30 dB(A) och den maximala ljudnivån inte överstiga 45 dB(A). Samtliga lägenheter ska ha tillgång till uteplats med högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft

ILLUSTRATIONER

- Illustrationelinje
- parkering* Illustrationstext

SAMRÅDSHANDLING

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100m



Detaljplan för del av Tollare 5:1
delplan 4
TOLLARE PORT
i Boo, Nacka kommun
Planenheten mars 2011

Till planen hör:
planbeskrivning
genomförandebeskrivning
miljöredovisning
illustrationsplan
gestaltningsprogram

Andreas Totschnig Tord Runnäs Linnéa Olofsson
Planchef Planarkitekt Planarkitekt

Tillstyrkt av MSN.....
Anfagen av KF.....
Laga kraft.....

KFKS 2007/492 214
Projekt nr 9309-4